



ACTA DE FALLO

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO CELEBRADO POR **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** NÚMERO **API-GI-001-2026-IR** RELATIVO A LA OBRA DE **“REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS DE LA TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.”**

EN LA SALA DE JUNTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. UBICADA EN AVENIDA 22 DE ENERO N° 261 DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL MIERCOLES 22 DE ABRIL DE 2026** Y DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADAS LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS CELEBRADO EL LUNES **20 DE ABRIL DE 2026**, SE REÚNEN LAS PERSONAS INVITADAS AL ACTO CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE.

PARTICIPARON EN LA APERTURA DE PROPUESTAS LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

- a) **CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.**
- b) **GRUPO MC EXPRESS, S. A. DE C. V.**
- c) **ARQ. JOSE LUIS GOMEZ CARRILLO**

LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. DETERMINA QUE, UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS QUE FUERON ACEPTADAS Y DE ACUERDO CON LO EXPRESADO EN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS DETALLADO CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y CONSIDERANDO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCURREN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SE ADJUDIQUE EL CONTRATO RESPECTIVO A:

CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V., CUYA PROPUESTA ES POR EL IMPORTE DE **\$1,391,764.18** (SON: UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 18/100 M. N.) CON IVA INCLUIDO.

LA PRESENTE ACTA SIRVE PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN A LA EMPRESA MENCIONADA Y A TODOS LOS QUE PARTICIPAN EN ESTE ACTO, POR ELLO SE COMPROMETE A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. EL DÍA **27 DE ABRIL DE 2026**.

EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ CONSTITUIR FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL MONTO DE LA PROPUESTA, OTORGADA A FAVOR DE LA **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**, EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN DE FIANZAS LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE CONCURSO.

ASÍ MISMO DEBERÁ ENTREGAR FIANZA POR LOS ANTICIPOS A OTORGAR POR EL 30 % DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON IVA INCLUIDO, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**, POR UNA INSTITUCIÓN DE FIANZAS LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL CONCURSO.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS API-GI-001-2026 IR



ESTAS FIANZAS DEBERÁN ENTREGARSE A MÁS TARDAR EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2026 EN LA GERENCIA DE INGENIERÍA DE LA APIQROO.

LOS TRABAJOS DEBERÁN INICIAR EL DÍA 04 DE MAYO DE 2026 Y CONCLUIR A MÁS TARDAR EL DÍA 01 DE AGOSTO DE 2026, SIENDO ESTO UN PLAZO DE 90 DÍAS NATURALES PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS.

A CONTINUACIÓN, Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON IMPLÍCITOS FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS SIGUIENTES PERSONAS.

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.

LIC. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO
COORDINADORA DE LICITACIONES DE
OBRA

ARQ. HÉCTOR SANCES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRAS

**ASESOR DEL ORGANO INTERNO DE
CONTROL DE LA APIQROO**

C. SANDY LISCET AGUAYO TORRES
REPRESENTANTE DEL ORGANO DE
CONTROL

**ASESOR JURIDICO
DE LA APIQROO**

MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS
Y CONVENIOS

C. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

POR LOS CONCURSANTES

ARQ. JOSE LLUIS GOMEZ CARRILLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS API-GI-001-2026 IR